

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Numar cadastral	262.44	Adresa imobilului	JUD. DAMBOVITA, MUNICIPIUL TARGOVISTE, INTRAVILAN ORAS TARGOVISTE, CALA BUCURESTI NR 158A
Proiectant	8293	U.A.T.	TARGOVISTE

**DEZMEMBRARE IMOBIL**

Nr. lot	Nr. CAD	Supr. (m <sup>2</sup> )	Cat. lot	Descriere imobil
1	7508	8293	1A	N - Ivan Marin - 250.31m <sup>2</sup> E - Calea Bucuresti de cad. R&PDS - 15.57m S - Gheseaga St. Marin - 30.28m V - drum DE 281 - 32.42m

Nr. lot	Nr. CAD	Supr. (m <sup>2</sup> )	Cat. lot	Descriere imobil
Lot 1	85496	650	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 40.50m E - Calea Bucuresti nr. cad. R&PDS - 6.50m S - Gheseaga St. Marin - 10.75m, Nr. cad. R&PDS - 10.24m V - Lot 2 - 25.20m
Lot 2	85494	382	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 3 - 25.20m S - Nr. cad. R&PDS - 14.32m V - Lot 3 - 25.20m
Lot 3	85498	301	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 3 - 25.20m S - Nr. cad. R&PDS - 14.31m V - Lot 4 - 25.10m
Lot 4	85495	360	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 3 - 25.10m S - Nr. cad. R&PDS - 14.30m V - Lot 5 - 25.10m
Lot 5	85490	368	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 4 - 25.10m S - Nr. cad. R&PDS - 14.30m V - Lot 6 - 24.90m
Lot 6	85491	357	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 5 - 24.90m S - Nr. cad. R&PDS - 14.28m V - Lot 7 - 24.90m
Lot 7	85492	366	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 6 - 24.90m S - Nr. cad. R&PDS - 14.30m V - Lot 8 - 24.70m
Lot 8	85493	365	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 7 - 24.70m S - Nr. cad. R&PDS - 14.29m V - Lot 9 - 24.70m
Lot 9	85494	354	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 8 - 24.70m S - Nr. cad. R&PDS - 14.29m V - Lot 10 - 24.70m

Nr. lot	Nr. CAD	Supr. (m <sup>2</sup> )	Cat. lot	Descriere imobil
Lot 10	85497	364	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 9 - 24.70m S - Nr. cad. R&PDS - 14.30m V - Lot 11 - 24.60m
Lot 11	85496	365	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 10 - 24.60m S - Nr. cad. R&PDS - 14.48m V - Lot 12 - 24.60m
Lot 12	85499	350	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 11 - 24.60m S - Nr. cad. R&PDS - 14.32m V - Lot 13 - 24.60m
Lot 13	85498	351	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 12 - 24.60m S - Nr. cad. R&PDS - 14.27m V - Lot 14 - 24.50m
Lot 14	85499	301	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 13 - 24.50m S - Nr. cad. R&PDS - 14.30m V - Lot 15 - 24.40m
Lot 15	85500	350	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 14 - 24.40m S - Nr. cad. R&PDS - 14.30m V - Lot 16 - 24.40m
Lot 16	85501	344	1A	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 15 - 24.40m S - Nr. cad. R&PDS - 11.00m V - Drum DE 281 - 24.30m
Lot 17	85502	2320	1A	N - Ivan Marin - 250.31m <sup>2</sup> E - Calea Bucuresti nr. cad. R&PDS - 6.50m S - Gheseaga St. Marin - 10.75m, Nr. cad. R&PDS - 10.24m V - drum DE 281 - 32.42m

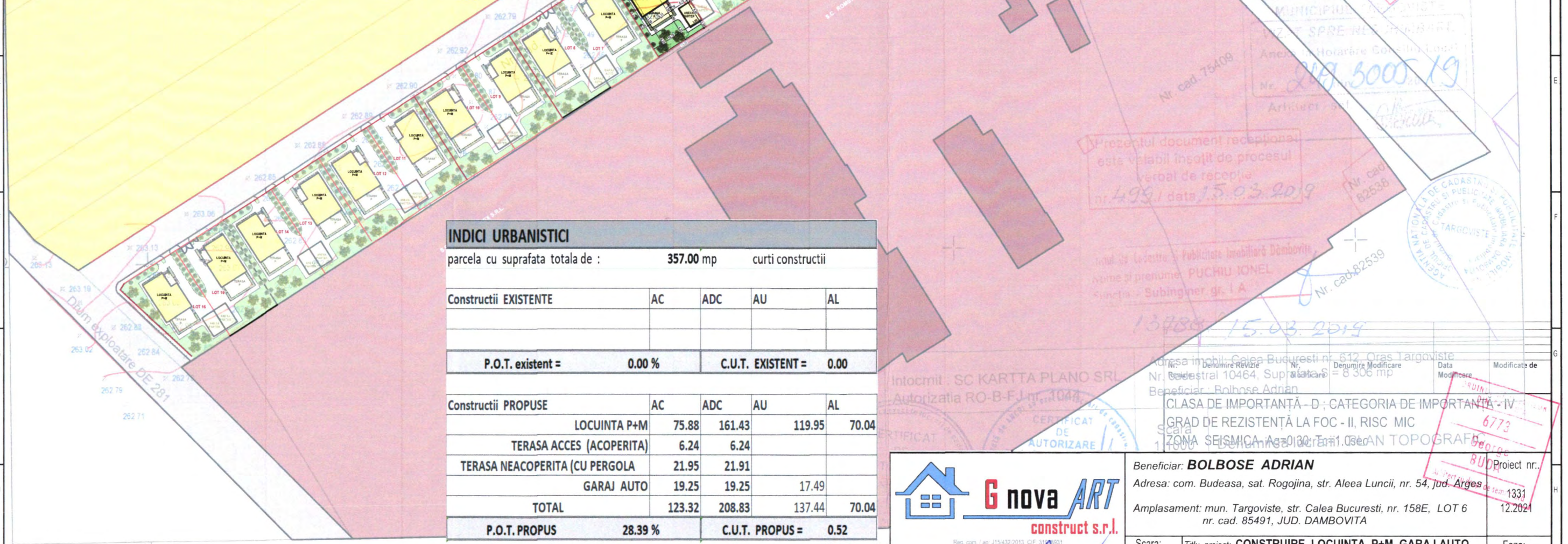
Executantul: CHESCHEȘ I LIVIA  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentelor cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren.  
Semnatura și stampila

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.  
Semnatura și stampila



**LEGENDA**

- limita cadastru
- vecini
- drum
- 262.44 --- cota teren
- limita conventionala
- stalp beton
- constructie
- retea gaz
- curba de nivel principala
- curba de nivel secundara
- canal



**INDICI URBANISTICI**

parcela cu suprafata totala de : **357.00 mp** curti constructii

Constructii EXISTENTE	AC	ADC	AU	AL
<b>P.O.T. existent =</b>	<b>0.00 %</b>	<b>C.U.T. EXISTENT =</b>	<b>0.00</b>	

Constructii PROPUSE	AC	ADC	AU	AL
LOCUINTA P+M	75.88	161.43	119.95	70.04
TERASA ACCES (ACOPERITA)	6.24	6.24		
TERASA NEACOPERITA (CU PERGOLA)	21.95	21.91		
GARAJ AUTO	19.25	19.25	17.49	
<b>TOTAL</b>	<b>123.32</b>	<b>208.83</b>	<b>137.44</b>	<b>70.04</b>
<b>P.O.T. PROPUSE</b>	<b>28.39 %</b>	<b>C.U.T. PROPUSE =</b>	<b>0.52</b>	

= (75.88+6.24+19.25)/361.00x100 = (161.43+6.24+19.25)/361.00

inaltime la cornisa (streasina): +3.53m, de la cota +/-0,00  
inaltimea maxima (la coama): +7.53m de la cota +/-0,00  
cota teren natural: CTN=-0.50m; cota teren amenajat: CTA = -0.45m

Prezentul document receptional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 499/1 data 15.03.2019

Județul Dambovită  
Municipiul Targoviste  
Comuna Rogojina  
Nr. cad. 75409  
Nr. cad. 82538  
Nr. cad. 82539

**G nova ART construct s.r.l.**  
Reg. com / an J15432/2013, OF. 314/2013  
TARGOVISTE str. Virgil Draghicianu, bl. 4 sc. C. ap. 405, Dambovită, România  
Tel: 0245 216636 0723685540 Email: gnovart@gnovaart.ro

Specialitate: **arh. George Buda**  
Sef Proiectant: **arh. George Buda**  
Proiectant: **arh. George Buda**  
Desenat: **arh. George Buda**

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**  
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, Jud. Argeș

Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158E, LOT 6 nr. cad. 85491, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:1000  
Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN**  
Faza: D.T.A.C.

Data: decembrie 2021  
Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**  
Plansa nr. **A.02**



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

**LOT 6**

scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85491	357mp	JUD.DAMBOVITA, MUNICIPIUL TARGOVISTE
Cartea Funciara nr.		INTRAVILAN ORAS TARGOVISTE CALEA BUCURESTI NR 158A
		U.A.T. TARGOVISTE

**A. Date referitoare la teren**

Nr parcela	Categoria de folosinta	Supr. mas (m²)	Descrierea imobilului	Mentii
1	A	357	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m	limita conventionala
			E - Lot 5 - 25.02m	limita conventionala
			S - Nr cad 83839 - 14.28m	gard metal
			V - Lot 7 - 24.94m	limita conventionala
Total		357		

Suprafata totala masurata = 357m²

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Regim de inaltime	Suprafata construita la sol (m²)	Suprafata desfasurata (m²)	Mentii	Cod constr.	Destinatia	Regim de inaltime	Suprafata construita la sol (m²)	Suprafata desfasurata (m²)	Mentii
<b>TOTAL</b>											

Executant, CHESCHES Liviu  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila



Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data: .....  
Stampila BCPI

**INDICI URBANISTICI**

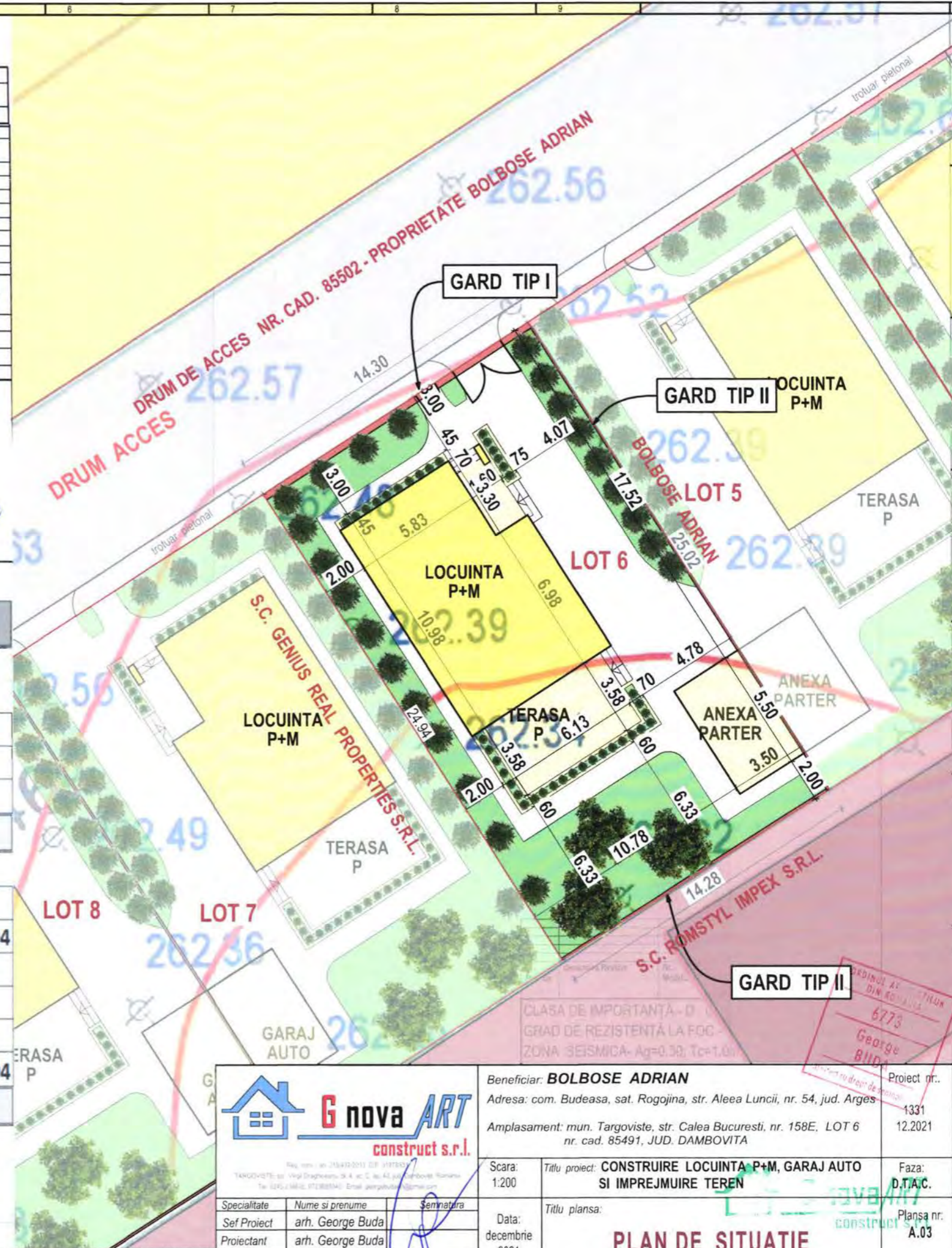
parcela cu suprafata totala de : **357.00 mp** curti constructii

Constructii EXISTENTE	AC	ADC	AU	AL
<b>P.O.T. existent =</b>	<b>0.00 %</b>	<b>C.U.T. EXISTENT =</b>	<b>0.00</b>	

Constructii PROPUSE	AC	ADC	AU	AL
LOCUINTA P+M	75.88	161.43	119.95	70.04
TERASA ACCES (ACOPERITA)	6.24	6.24		
TERASA NEACOPERITA (CU PERGOLA)	21.95	21.91		
GARAJ AUTO	19.25	19.25	17.49	
<b>TOTAL</b>	<b>123.32</b>	<b>208.83</b>	<b>137.44</b>	<b>70.04</b>

**P.O.T. PROPUSE 28.39 %**  
**C.U.T. PROPUSE = 0.52**  
= (75.88+6.24+19.25)/361.00x100  
=(161.43+6.24+19.25)/361.00

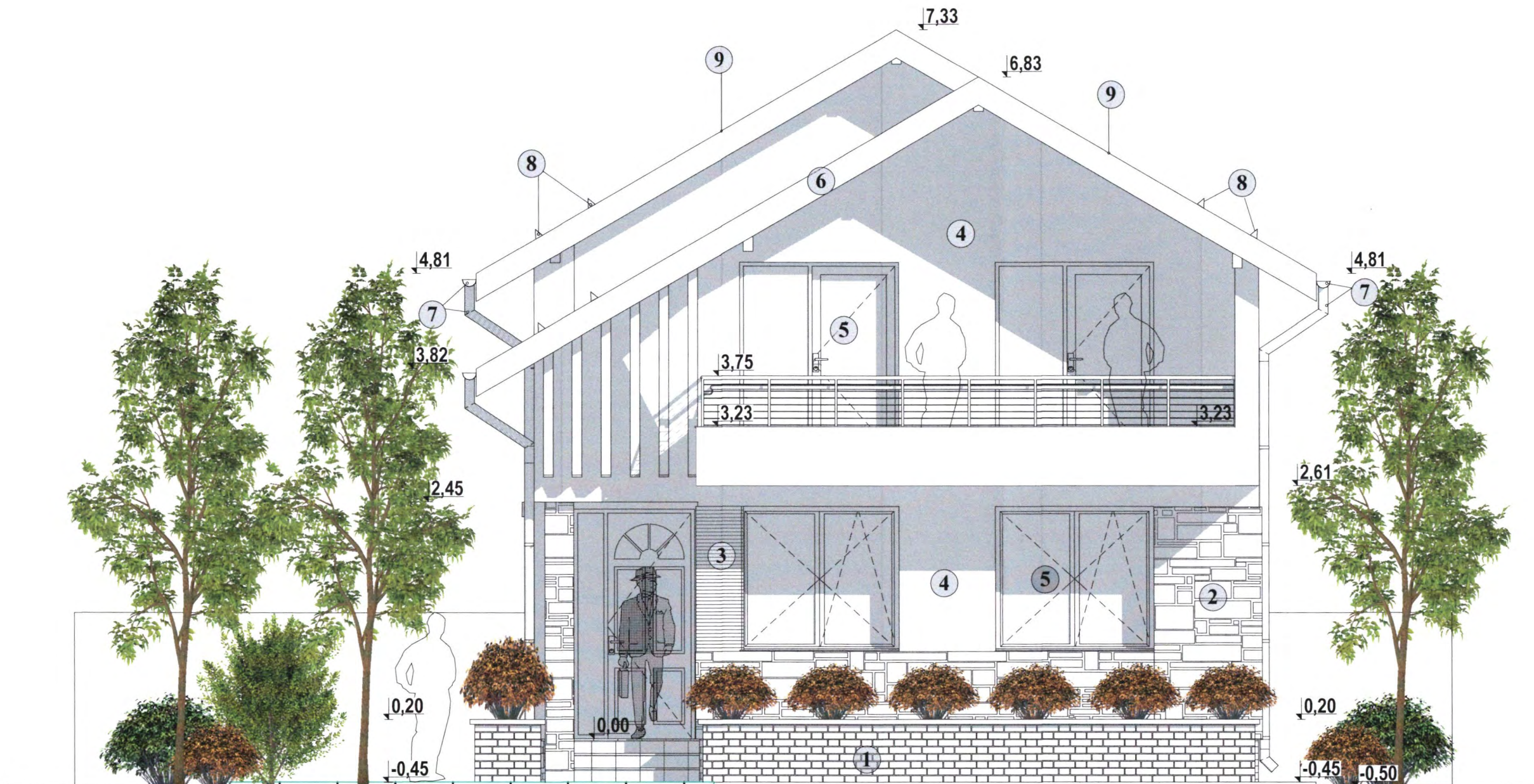
inaltime la cornisa (streasina): +3.53m, de la cota +/-0,00  
inaltimea maxima (la coama): +7.53m de la cota +/-0,00  
cota teren natural: CTN=-0.50m; cota teren amenajat : CTA = -0.45m



Beneficiar: <b>BOLBOSE ADRIAN</b>	Proiect nr.:
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges	1331
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158E, LOT 6 nr. cad. 85491, JUD. DAMBOVITA	12.2021
Scara: 1:200	Faza: D.T.A.C.
Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN</b>	Planşa nr. A.03
Data: decembrie 2021	
Titlu planşa:	
<b>PLAN DE SITUATIE</b>	

Copyright © toate drepturile rezervate. Falsificarea sau folosirea necorespunzătoare a informațiilor din acest document constituie o încălcare a legii și poate fi pedesită conform legii în vigoare. Conținutul acestei documentații nu poate fi reprodus, modificat, transferat, distribuit, republicat, copiat sau transmis, fără acordul scris al autorului. Orice modificare sau nerespectare a prevederilor prezentei documentații - EXONEREAZA de orice răspundere pe proiectant.





**FINISAJE:**

- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3 - PLACAJ CU LEMN
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
- 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6 - PAZIE LEMN
- 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA
- 9- INVELITOARE DIN TABLA TRATATA ANTICOROZIV - CULOARE ROSU -BRUN



Nr. Revizii	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV  
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC  
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

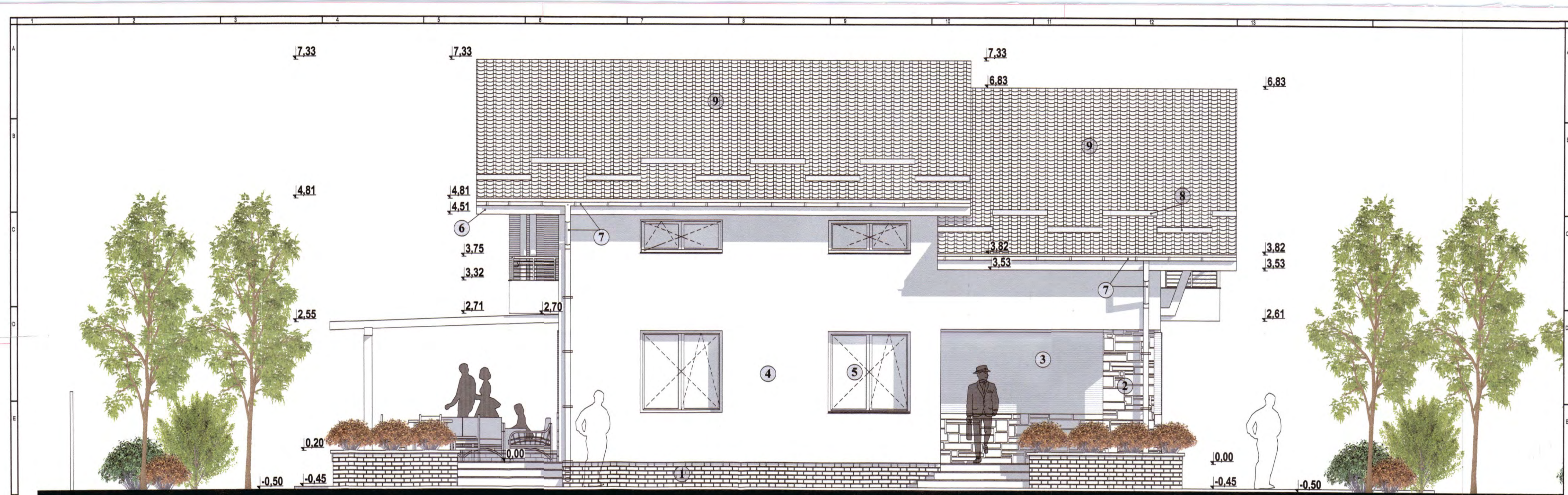
**G nova ART**  
 construct s.r.l.

Reg. com. / an J15/432/2013, C.F. 31978931  
 TARGOVISTE, str. Virgil Draghiceanu, bl. 4, sc. C, ap. 42, jud. Dambovită, România  
 Tel: 0245 216635, 0723685540; Email: georgebuda80@gmail.com

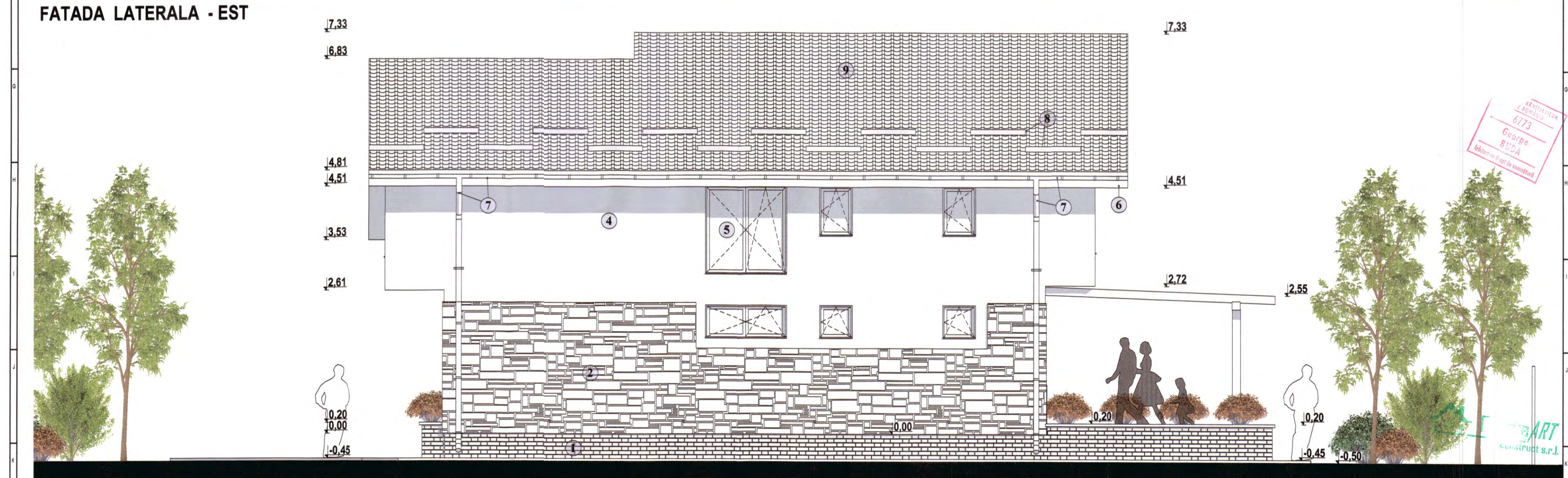
Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

Beneficiar: <b>BOLBOSE ADRIAN</b>		Proiect nr.:
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges		1331
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158E, LOT 6 nr. cad. 85491, JUD. DAMBOVITA		12.2021
Scara: 1:50	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO si IMPREJMUIRE TEREN</b>	Faza: D.T.A.C.
Data: decembrie 2021	Titlu plansa: <b>FATADA PRINCIPALA - NORD</b>	Plansa nr. A.08





FATADA LATERALA - EST



FATADA LATERALA - VEST

FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3 - PLACAJ CU LEMN
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
- 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6 - PAZIE LEMN
- 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8 - OPRITORE DE ZAPADA

Nr. Revizii	Denumire Revizia	Nr. Modificari	Denumire Modificare	Data Modificari	Modificata de

**6 nova ART**  
construct s.r.l.

Clasa de importanta - D ; Categoria de importanta - IV  
Grad de rezistenta la foc - II, risc mic  
Zona seismică - Ag=0.30; Tc=1.0sec

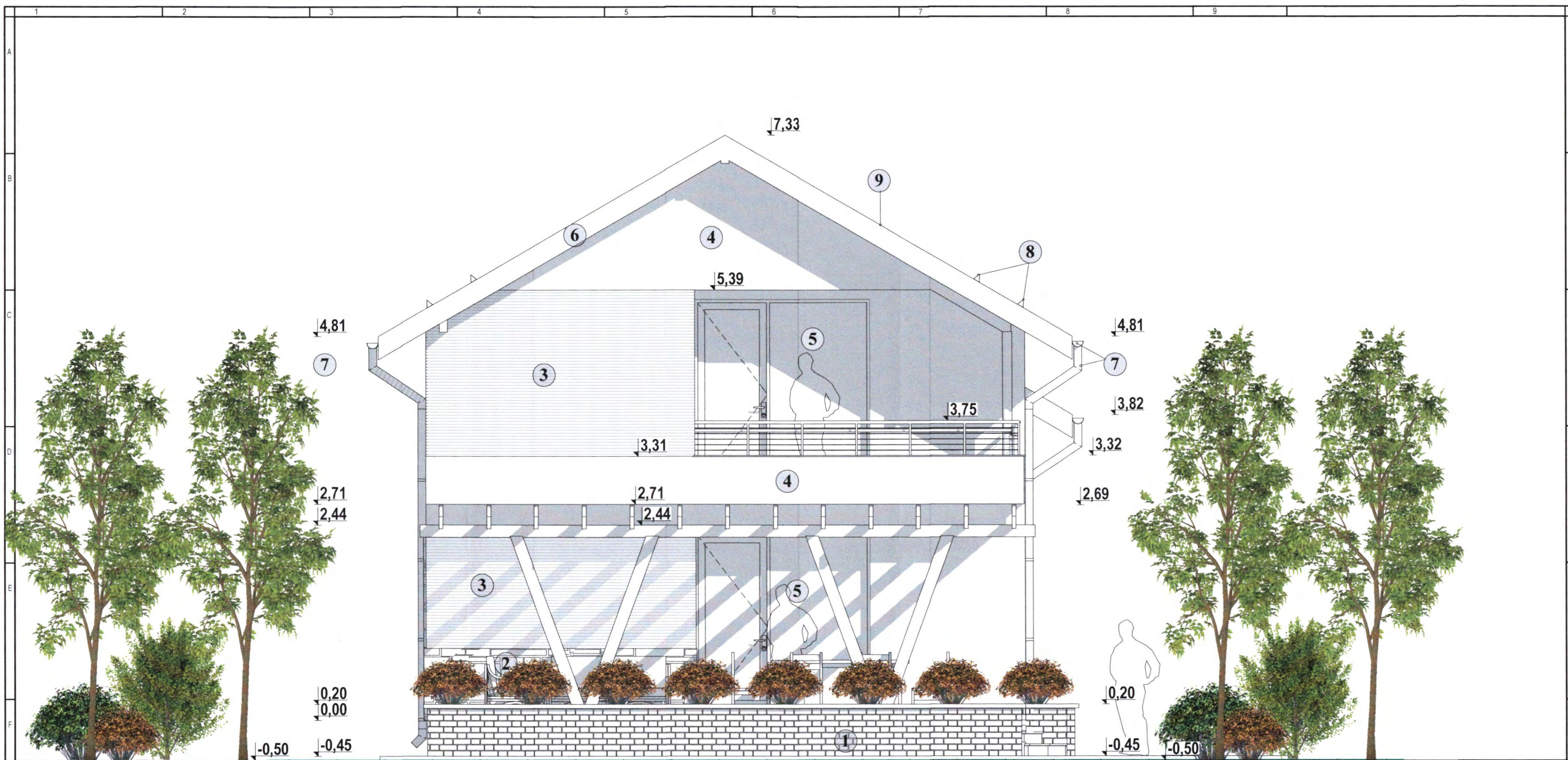
Specialitate: *Nume si prenume*  
Sef Proiect: arh. George Buda  
Proiectant: arh. George Buda  
Desenat: arh. George Buda

Beneficiar: <b>BOLBOSE ADRIAN</b> Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Lunii, nr. 54, Jud. Arges	Proiect nr.: 1331 12.2021
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158E, LOT 6 nr. cad. 85491, JUD. DAMBOVITA	Faza: D.T.A.C.
Scara: 1:50 Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN</b>	Planşa nr.: <b>A.09</b>
Data: decembrie 2021 Titlu planşa: <b>FATADA LATERALA - EST FATADA LATERALA - VEST</b>	

ARHITECTURA  
REVIZIA  
6773  
George  
BUDA  
Inlocuitor al proiectantului

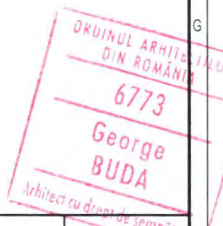
6 nova ART  
construct s.r.l.





**FINISAJE:**

- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3 - PLACAJ CU LEMN
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
- 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6 - PAZIE LEMN
- 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA
- 9- INVELITOARE DIN TABLA TRATATA ANTICOROZIV - CULOARE ROSU -BRUN



Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de
CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV					
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC					
ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec					

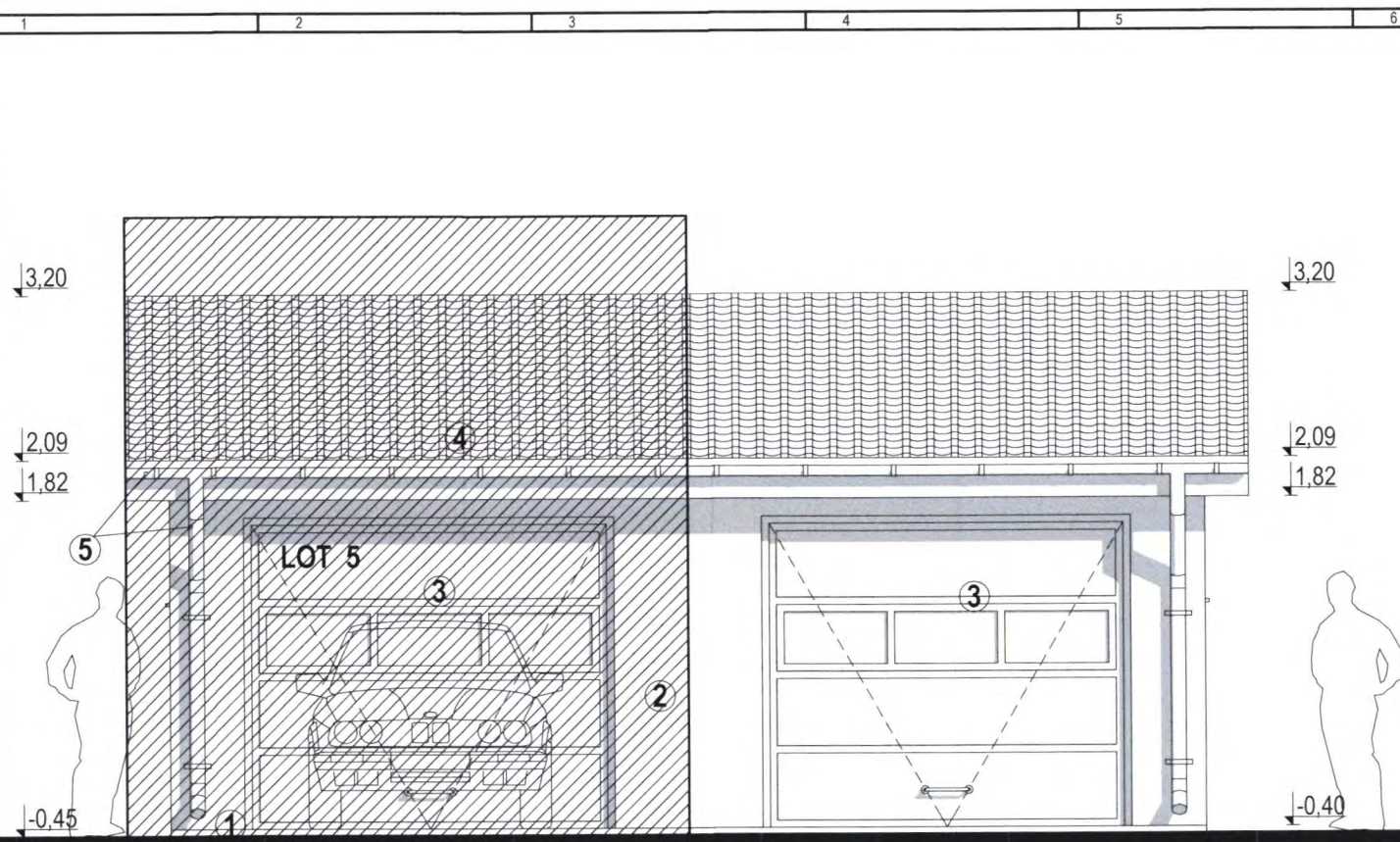
**G nova ART**  
construct s.r.l.

Reg. com. / an. J15/432/2013, CIF. 31976931  
TARGOVISTE, str. Virgil Draghicescu, bl. 4, sc. C, ap. 42, jud. Dambovitza, Romania  
Tel: 0245 216635; 0723685540; Email: georgebuda90@gmail.com

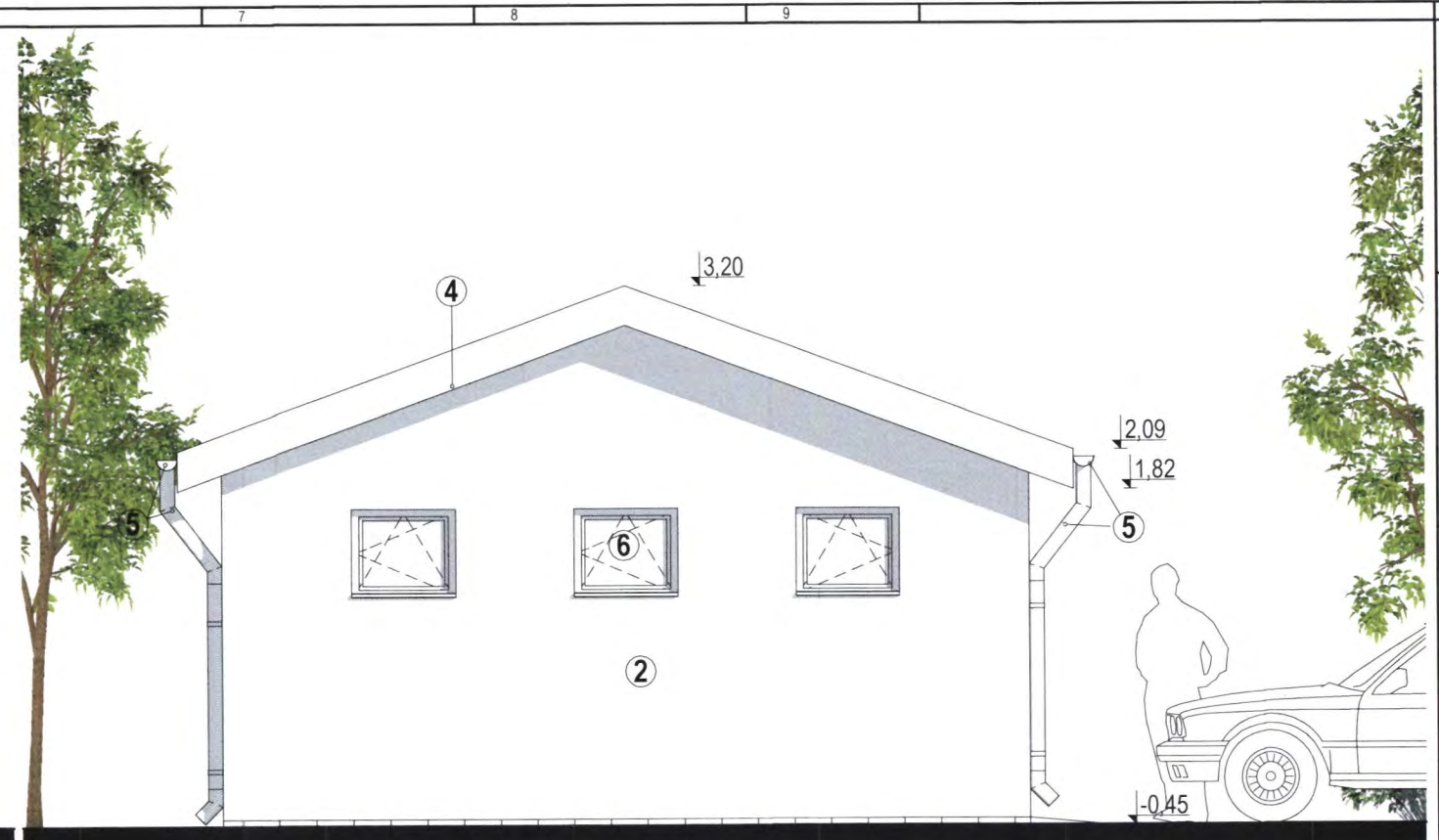
Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

Beneficiar: <b>BOLBOSE ADRIAN</b>		Proiect nr.:
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges		1331
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158E, LOT 6 nr. cad. 85491, JUD. DAMBOVITA		12.2021
Scara: 1:50	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO si IMPREJMUIRE TEREN</b>	Faza: D.T.A.C.
Data: decembrie 2021	Titlu plansa: <b>FATADA POSTERIOARA - SUD</b>	Plansa nr. A.10

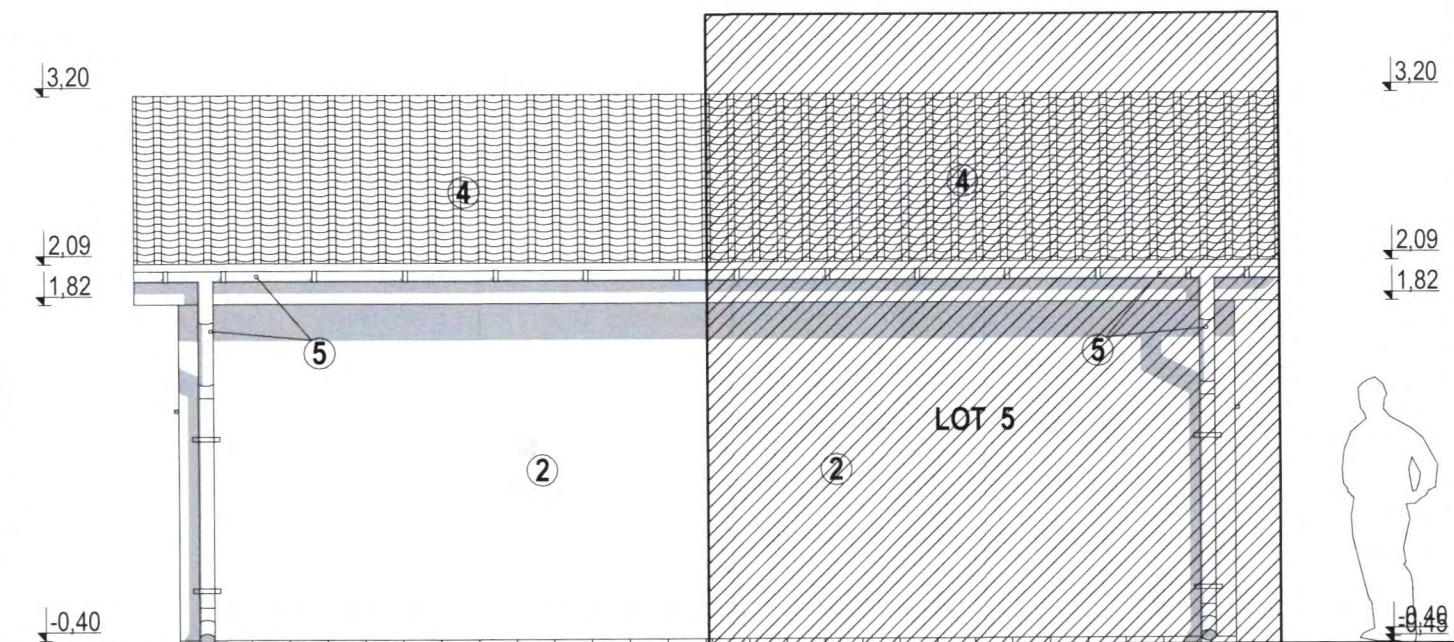




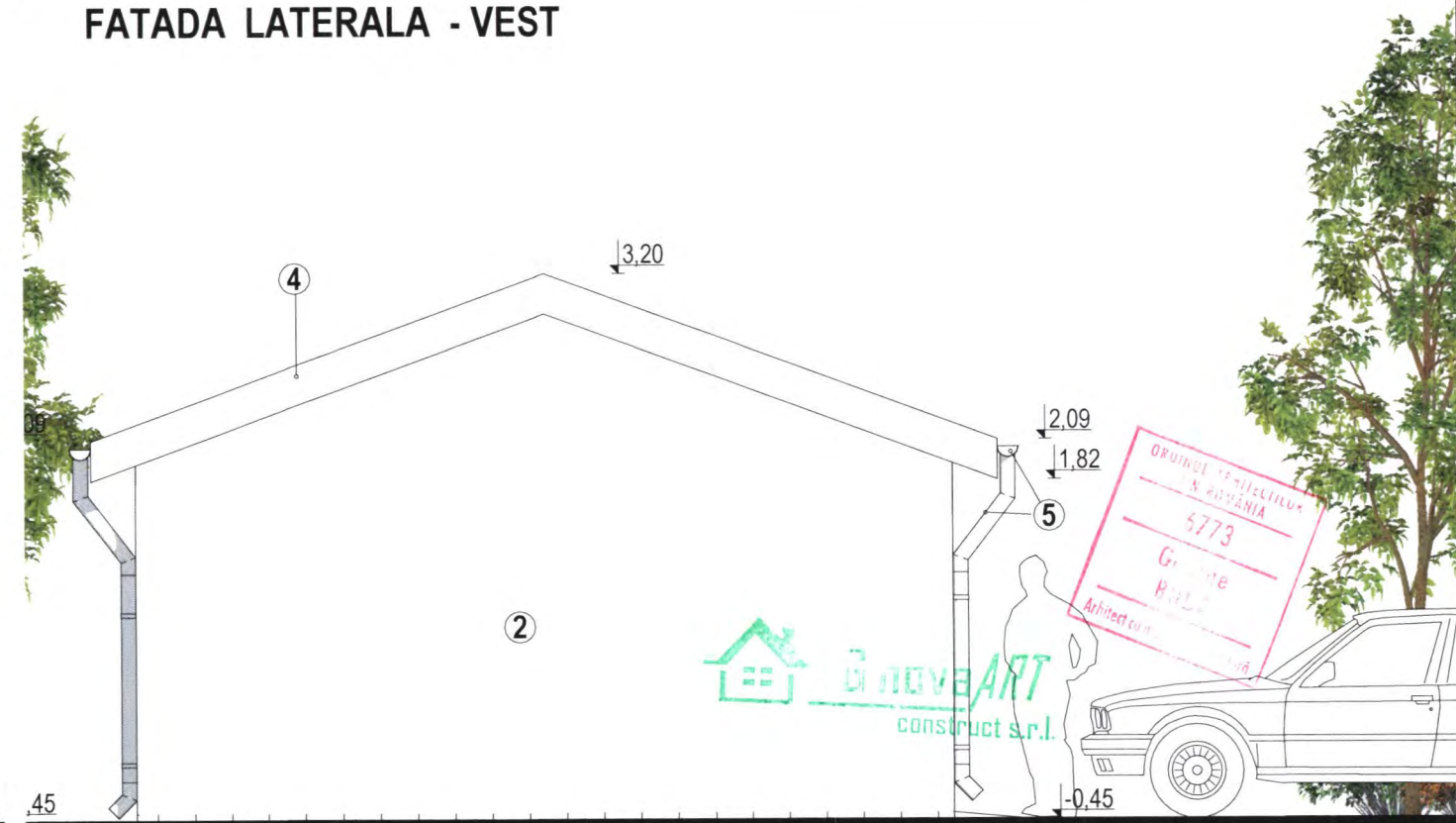
FATADA PRINCIPALA - NORD



FATADA LATERALA - VEST



FATADA POSTERIOARA - SUD



FATADA LATERALA - EST

- FINISAJE:
- 1 - SOCLU DE BETON CU TENCUIALA DECORATIVA
  - 2 - TENCUIALA DECORATIVA TESTURATA- ALBA
  - 3 - USA DE GARAJ DIN PVC
  - 4 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - MARO
  - 5 - JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA
  - 6 - TAMPLARIE PVC

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV  
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC  
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec



Reg. com / an: J15/432/2013 C.F. 31978931	TARGOVISTE, str. Virgil Draghocianu, bl.4, sc. C, ap. 42, jud. Dambovitza, Romania	
Tel: 0245 216635, 0723685540; Email: georgebuda80@gmail.com	Specialitate	Nume si prenume
	Sef Proiect	arh. George Buda
	Proiectant	arh. George Buda
	Desenat	arh. George Buda

Beneficiar: <b>BOLBOSE ADRIAN</b>	Proiect nr.:
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges	1331
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158E, LOT 6 nr. cad. 85491, JUD. DAMBOVITA	12.2021
Scara: 1:50	Faza: D.T.A.C.
Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO si IMPREJMUIRE TEREN</b>	Plansa nr.:
Data: decembrie 2021	<b>A.13</b>
Titlu plansa: <b>GARAJ AUTO</b>	
<b>FATADE</b>	